

Urząd Miasta Katowice  
Biuro Rady Miasta Katowice  
ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032/2517347

-1-

OPP.14574. 1419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach przesyła w załączeniu korespondencję kierowaną do Radnych Rady Miasta Katowice wraz z uprzejmą prośbą o jej doręczenie adresatom.

Z poważaniem

Dobrosława Walkiewicz  
Doradca ds. rodzinnych i socjalnych

Szanowny Pan  
Maciej Biskupski

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574.1410 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Pragniemy zwrócić uwagę, że regulacja § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali*, jest niezgodna z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przepis art. 4 ust. 1 i 2 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stanowi, iż – cyt.:

1. *Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.*
2. *Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.*

Przepis art. 21 ust. 3 w/w ustawy stanowi, że – cyt.:

3. *Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności:*

- 1) *wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu;*
- 2) *warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;*
- 3) *kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;*
- 4) *warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;*
- 5) *tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;*
- 6) *zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;*
- 7) *kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.*

zaś w art. 23 ust 1 i 2 w/w ustawy wskazano, że – cyt.:

1. *Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony.*
2. *Umowa najmu lokalu socjalnego, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 1, może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy podjętej na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 1.*

W orzecznictwie wojewódzkich sądów administracyjnych oraz rozstrzygnięciach nadzorczych podkreśla się<sup>1</sup>, iż krąg osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu jest określony w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy i jak wynika z tego przepisu, uprawnionymi są wszyscy członkowie wspólnoty samorządowej, którzy posiadają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i którzy spełniają jednocześnie kryterium dochodowe.

Z zasady równych praw obywateli wynika obowiązek równego ich traktowania przez prawodawcę w stanowionym prawie.

Gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne

---

<sup>1</sup> Przykładowo: Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 12 kwietnia 2012 r. IV SA/Po 102/12, publ. LEX 1146093, Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego z dnia 14 lutego 2012 r. NK-N5.4131.180.2012.GD1 *Dolno.2012/697*, publ. LEX 1127090, Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 czerwca 2011 r. II SA/Go 269/11, publ. LEX nr 844621

Szanowny Pan  
Marek Chmieliński

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

·1·

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Jerzy Forajter

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

-1-

OPP.14574. 1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnoszącym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:

*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Arkadiusz Godlewski

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574. 1419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnoszącym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.



Szanowny Pan  
Michał Luty

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032/2517 347  
-I-

OPP.14574. 1419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Dariusz Łyczko

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032/2517347

-1-

OPP.14574.1419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.



Szanowny Pan  
Tomasz Maśnica

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

1.

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnoszącym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Marek Nowara

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
•|•

OPP.14574. 1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Krzysztof Pieczyński

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

-1-

OPP.14574. 449 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Piotr Pietrasz

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574. 1419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnoszącym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Jacek Piwowarczuk

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574. 1419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.



Szanowny Pan  
Borys Pronobis

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Tomasz Rokicki

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

-1-

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Adam Skowron

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574. 14 19.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Damian Stępień

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Aleksander Uszok

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

-1-

OPP.14574.14 19 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.



Szanowny Pan  
Witold Witkowicz

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

-1-

OPP.14574. 1419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Bartosz Wydra

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032/2517347  
-1-

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Józef Zawadzki

Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032/2517 347

-1-

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowny Pan  
Andrzej Zydorowicz  
  
Radny Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574. 1419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowny Panie,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowna Pani  
Krystyna Panek

Radna Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347  
-1-

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowna Pani,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.



Szanowna Pani  
Bożena Rojewska

Radna Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

·1·

OPP.14574. 419 .15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowna Pani,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowna Pani  
Małgorzata Smoleń  
  
Radna Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032/2517347  
·|·

OPP.14574. 1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowna Pani,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnoszącym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowna Pani  
Magdalena Wieczorek

Radna Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032 / 2517 347

•1•

OPP.14574.1419.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowna Pani,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.

Szanowna Pani  
Barbara Wnęk

Radna Rady Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel./fax 032/2517 347  
-1-

OPP.14574. *1419*.15.O.DW

Katowice, 07.01.2015 r.

Szanowna Pani,

Zwracamy się niniejszym o podjęcie działań celem zmiany zapisów § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice*, uchwalonych uchwałą Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/1, zwanych dalej *Zasadami wynajmowania lokali*.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES w Katowicach prowadzi Ośrodek Poradnictwa Specjalistycznego, w którym osobom w trudnej sytuacji finansowej oraz osobom niepełnosprawnym świadczona jest pomoc postaci poradnictwa socjalnego i prawnego.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy osobom wnioskującym o przydział lokalu socjalnego, nie posiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, spełniającym kryterium dochodowe określone w § 9 ust. 2 *Zasad wynajmowania lokali*, Urząd Miasta Katowice odmawia przyznania lokalu socjalnego z uwagi na przekroczenie kryterium powierzchniowego w dotychczas zajmowanym lokalu.

Zapis § 9 ust. 3 *Zasad wynajmowania lokali* ma następujące brzmienie:  
*„Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą spełniającą kryterium dochodowe określone w ust. 2, która nie posiada tytułu prawnego do lokalu, jeżeli w lokalu, w którym zamieszkuje na jedną osobę przypada nie więcej niż 6m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej a w przypadku orzeczonej przez organ właściwy do spraw orzekania o niepełnosprawności wobec wnioskodawcy, członka jego rodziny lub osoby z nim zamieszkującej niepełnosprawności w stopniu znacznym - nie więcej niż 12m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.”*

Dla osoby samotnie zajmującej lokal, spełnienie powyższych kryteriów jest wręcz niemożliwe – mieszkania o powierzchni do 6 m<sup>2</sup> czy nawet do 12 m<sup>2</sup> w praktyce nie występują. Urząd Miasta Katowice odmawia prawa do lokalnego socjalnego nawet osobom, które po wykonanej eksmisji zajmują pomieszczenie tymczasowe o powierzchni przekraczającej powyższe kryteria, wzywając jednocześnie do opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ okresu uprawniającego do jego zajmowania.

W świetle obowiązujących zapisów prawa miejscowego, osoba samotna nie posiadająca tytułu prawnego do lokalu, o przydział lokalu socjalnego może ubiegać się w zasadzie dopiero wówczas, gdy znajdzie się „na bruku”.