

Katowice, 2013-09-26

Szanowny Pan  
Roman Buła  
Naczelnik Wydziału Budynków i Dróg  
Urzędu Miasta Katowice  
ul. Młyńska 4  
40-098 Katowice

Szanowny Panie Naczelniku,

W związku z otrzymanym od Państwa pismem z dnia 12 sierpnia br. będącym odpowiedzią na moją prośbę o przyznanie mi lokalu socjalnego (z dnia 12 lipca br.) pragnę wyjaśnić, iż ubiegam się o najem lokalu socjalnego na zasadach ogólnych.

W swojej odpowiedzi wskazują Państwo, iż mój wniosek o przydział lokalu socjalnego na zasadach ogólnych nie może zostać rozpatrzony pozytywnie z uwagi na fakt, iż pomieszczenie tymczasowe przy ul. \_\_\_\_\_, w którym obecnie przebywam, posiada powierzchnię mieszkalną 15m<sup>2</sup> a tym samym przekraczam kryterium powierzchniowe uzasadniające oddanie w najem lokal z mieszkaniowego zasobu miasta Katowice. Ponadto sugerują Państwo, iż po zmianie mojej sytuacji mieszkaniowej, co dla Państwa oznacza opuszczenie zajmowanego pomieszczenia tymczasowego, będę mogła wystąpić do Urzędu Miasta z nowym wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego udokumentowując równocześnie swoją aktualną sytuację finansową i mieszkaniową.

Uważam, że Państwa interpretacja przepisów uchwały Nr XXII/375/2004 Rady Miasta Katowice z dnia 29 marca 2004 r. w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice jak i ustaw, które cytowane są w uchwale jest całkowicie błędna.

Zgodnie z uchwałą za definicję osoby bezdomnej przyjmuje się definicję zawartą w ustawie o pomocy społecznej. Według aktualnie obowiązującej ustawy o pomocy społecznej (tekst jednolity z dnia 14 listopada 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 182) definicja osoby bezdomnej brzmi:

*„osoba bezdomna - osoba niezamieszkująca w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy(...)”.*

Wg definicji zawartej w Ustawie o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy (tekst jednolity z dnia 7 lutego 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266) **pomieszczenie tymczasowe to pomieszczenie nadające się do zamieszkania natomiast lokal to lokal służący do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.**

Ponadto zgodnie z zapisami uchwały Rady Miasta Katowice, lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice mogą być wynajmowane jako: lokale o czynszu ustalonym przez Prezydenta Miasta, lokale zamienne, lokale socjalne, lokale o czynszu ustalonym w przetargu, lokale przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

W przepisach uchwały Rady Miasta nie ma żadnych zapisów dotyczących najmu pomieszczeń tymczasowych co oznacza, że nie są one zdefiniowane jako lokale mieszkalne z zasobu Miasta.

W świetle powyższego **jestem osobą bezdomną** gdyż nie zamieszkuję w lokalu mieszkalnym w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy.

Zależy mi na poprawie swojej sytuacji życiowej i mieszkaniowej. Dlatego też regularnie opłacam należności wynikające z użytkowania pomieszczenia tymczasowego by nie dopuścić do zadłużenia.

Jeżeli jednak uważają Państwo, iż pomieszczenie tymczasowe jest lokalem mieszkalnym i będą Państwo stosować wobec mnie przepisy uchwały dotyczące kryterium powierzchniowego zwracam uwagę, że to Urząd Miasta skierował mnie do pomieszczenia tymczasowego o metrażu 15m<sup>2</sup>. A zatem to Państwo zamknęli mi drogę do możliwości wnioskowania w przyszłości o jakikolwiek lokal z zasobów Miasta. Nie ludzkie wobec tego jest zmuszanie mnie do opuszczenia zajmowanego przeze mnie lokalu by dopiero po dokonaniu tej czynności przyjąć mój wniosek o przydział lokalu socjalnego na ogólnych warunkach.

Jestem osobą legitymującą się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu lekkim. Choruję na gruźlicę, POCHP, nadciśnienie, schorzenia kręgosłupa i zwyrodnienia stawów (w roku 2016 mamy mieć zabieg wszczepienia endoprotezy biodrowej). Z uwagi na moje dolegliwości nie powinnam przebywać w dużych skupiskach ludzkich takich jak noclegownie, gdyż narażona jestem tam na częste infekcje, które powodują pogorszenie się mojego stanu zdrowia.

W świetle powyższego ponownie proszę o rozważenie możliwości przyznania mi lokalu socjalnego na ogólnych warunkach.

Z poważaniem

Pomoc w sporządzeniu niniejszego pisma uzyskałam w placówce świadczącej bezpłatne poradnictwo osobom niepełnosprawnym.