

Szanowny Pan  
Marcin Krupa

Prezydent Miasta Katowice

URZĄD MIASTA KATOWICE RANDELA	
Wpł. dn.	2016 -09- 30
Wydział ewid.....	
Zat.....	Podpis.....



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel. (32) 251 73 47  
fax (32) 609 93 44

OPP.14574.2402.16.O.DW

Katowice, 30.09.2016 r.

e-mail: [spes@spes.org.pl](mailto:spes@spes.org.pl)

Internet: [www.spes.org.pl](http://www.spes.org.pl)

*Szanowny Panie Prezydencie,*

W związku z planowaną zmianą uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice informujemy, że regulacja § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali, zarówno w obowiązującym akcie prawa miejscowego, jak też w projekcie uchwały jest niezgodna z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przepis art. 23 ust. 2 ustawy w sposób wyraźny definiuje, z kim może zostać zawarta umowa najmu socjalnego. Oznacza to, iż jedyne kryterium, jakie może określać w tym zakresie uchwała rady gminy, to kryterium dochodowe, zaś w § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali dokonano nieuprawnionej modyfikacji przepisów ustawy.

Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES zwraca uwagę na ten problem od 2013 roku - w podejmowanych działaniach, w spotkaniach i korespondencji kierowanej do Prezydenta Miasta Katowice i Radnych Rady Miasta Katowice.

Dzięki pomocy prawnej, którą zapewnił klientowi Ośrodka Pomocy Kryzysowej SPES, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 29.01.2016 r., sygn. akt IV SA/GI 463/15 stwierdził nieważność § 9 ust. 3 uchwały Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/13 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice. Miasto Katowice złożyło w tej sprawie skargę kasacyjną, termin rozstrzygnięcia przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie jest wyznaczony na dzień 25.11.2016 r. Do postępowania sądowego na nasz wniosek przyłączył się Prokurator Prokuratury Okręgowej w Katowicach. W załączeniu przedkładamy odpis wyroku.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy kryterium metrażowe jest stosowane przy wnioskowaniu o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nawet w przypadku osób, które przebywają w zlicytowanych mieszkaniach, jak też wskutek wykonania wyroku eksmisyjnego w pomieszczeniach tymczasowych. Udzielaliśmy pomocy m.in. osobie, która miała obowiązek opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta umowa najmu tegoż pomieszczenia, a której wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego został rozpoznany negatywnie z uwagi na przekroczenie kryterium metrażowego w zajmowanym pomieszczeniu. Osoba ta zajmowała bez tytułu prawnego pomieszczenie tymczasowe o powierzchni 15 m<sup>2</sup> i zdaniem Miasta Katowice, miała w związku z tym zaspokajane potrzeby mieszkaniowe – nawet mimo tego, że Miasto Katowice jednocześnie żądało opuszczenia i wydania tegoż pomieszczenia.

Prosimy zatem o uwzględnienie zgłaszanych uwag, co pozwoli na wyeliminowanie przepisów niezgodnych z ustawą, naruszających prawa mieszkańców Katowic znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Miasta Katowice.

Z poważaniem

Dobrosława Walkiewicz  
Koordynator Programów

Bank Pekao S.A. II O/Katowice  
55 1240 2959 1111 0000 3126 0611

Szanowny Pan  
Bogumił Sobuła

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Katowice

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA	
Wpł. dn.	2016 -09- 30
Wydział ewid.....	.....
Zał.....	Podpis.....



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel. (32) 251 73 47  
fax (32) 609 93 44

OPP.14574.2403.16.O.DW

Katowice, 30.09.2016 r.

e-mail: spes@spes.org.pl

Internet: www.spes.org.pl

*Szanowny Panie Wiceprezencie,*

W związku z planowaną zmianą uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice informujemy, że regulacja § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali, zarówno w obowiązującym akcie prawa miejscowego, jak też w projekcie uchwały jest niezgodna z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przepis art. 23 ust. 2 ustawy w sposób wyraźny definiuje, z kim może zostać zawarta umowa najmu socjalnego. Oznacza to, iż jedyne kryterium, jakie może określać w tym zakresie uchwała rady gminy, to kryterium dochodowe, zaś w § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali dokonano nieuprawnionej modyfikacji przepisów ustawy.


Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES zwraca uwagę na ten problem od 2013 roku - w podejmowanych działaniach, w spotkaniach i korespondencji kierowanej do Prezydenta Miasta Katowice i Radnych Rady Miasta Katowice.

Dzięki pomocy prawnej, którą zapewniliśmy klientowi Ośrodka Pomocy Kryzysowej SPES, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 29.01.2016 r., sygn. akt IV SA/GI 463/15 stwierdził nieważność § 9 ust. 3 uchwały Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/13 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice. Miasto Katowice złożyło w tej sprawie skargę kasacyjną, termin rozstrzygnięcia przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie jest wyznaczony na dzień 25.11.2016 r. Do postępowania sądowego na nasz wniosek przyłączył się Prokurator Prokuratury Okręgowej w Katowicach. W załączeniu przedkładamy odpis wyroku.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy kryterium metrażowe jest stosowane przy wnioskowaniu o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nawet w przypadku osób, które przebywają w zlicytowanych mieszkaniach, jak też wskutek wykonania wyroku eksmisyjnego w pomieszczeniach tymczasowych. Udzielaliśmy pomocy m.in. osobie, która miała obowiązek opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta umowa najmu tegoż pomieszczenia, a której wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego został rozpoznany negatywnie z uwagi na przekroczenie kryterium metrażowego w zajmowanym pomieszczeniu. Osoba ta zajmowała bez tytułu prawnego pomieszczenie tymczasowe o powierzchni 15 m<sup>2</sup> i zdaniem Miasta Katowice, miała w związku z tym zaspokajane potrzeby mieszkaniowe – nawet mimo tego, że Miasto Katowice jednocześnie żądało opuszczenia i wydania tegoż pomieszczenia.

Prosimy zatem o uwzględnienie zgłaszanych uwag, co pozwoli na wyeliminowanie przepisów niezgodnych z ustawą, naruszających prawa mieszkańców Katowic znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Miasta Katowice.

Z poważaniem

  
Dobrosława Walkiewicz  
Koordynator Programów

Bank Pekao S.A. II O/Katowice  
55 1240 2959 1111 0000 3126 0611

Szanowny Pan  
Waldemar Bojarun

Wiceprezydent Miasta Katowice

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA	
Wpł. dn.	2016 -09- 30
Wydział ewid.....	
Zat.....	Podpis.....



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel. (32) 251 73 47  
fax (32) 609 93 44

OPP.14574.2404.16.O.DW

Katowice, 30.09.2016 r.

e-mail: spes@spes.org.pl

Internet: www.spes.org.pl

Szanowny Panie,

W związku z planowaną zmianą uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice informujemy, że regulacja § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali, zarówno w obowiązującym akcie prawa miejscowego, jak też w projekcie uchwały jest niezgodna z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przepis art. 23 ust. 2 ustawy w sposób wyraźny definiuje, z kim może zostać zawarta umowa najmu socjalnego. Oznacza to, iż jedyne kryterium, jakie może określać w tym zakresie uchwała rady gminy, to kryterium dochodowe, zaś w § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali dokonano nieuprawnionej modyfikacji przepisów ustawy.

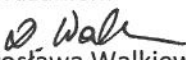
Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES zwraca uwagę na ten problem od 2013 roku w podejmowanych działaniach, w spotkaniach i korespondencji kierowanej do Prezydenta Miasta Katowice i Radnych Rady Miasta Katowice.

Dzięki pomocy prawnej, którą zapewnił klientowi Ośrodka Pomocy Kryzysowej SPES, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 29.01.2016 r., sygn. akt IV SA/Gl 463/15 stwierdził nieważność § 9 ust. 3 uchwały Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/13 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice. Miasto Katowice złożyło w tej sprawie skargę kasacyjną, termin rozstrzygnięcia przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie jest wyznaczony na dzień 25.11.2016 r. Do postępowania sądowego na nasz wniosek przyłączył się Prokurator Prokuratury Okręgowej w Katowicach. W załączeniu przedkładamy odpis wyroku.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy kryterium metrażowe jest stosowane przy wnioskowaniu o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nawet w przypadku osób, które przebywają w zlicytowanych mieszkaniach, jak też wskutek wykonania wyroku eksmisyjnego w pomieszczeniach tymczasowych. Udzielaliśmy pomocy m.in. osobie, która miała obowiązek opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta umowa najmu tegoż pomieszczenia, a której wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego został rozpoznany negatywnie z uwagi na przekroczenie kryterium metrażowego w zajmowanym pomieszczeniu. Osoba ta zajmowała bez tytułu prawnego pomieszczenie tymczasowe o powierzchni 15 m<sup>2</sup> i zdaniem Miasta Katowice, miała w związku z tym zaspokajane potrzeby mieszkaniowe – nawet mimo tego, że Miasto Katowice jednocześnie żądało opuszczenia i wydania tegoż pomieszczenia.

Prosimy zatem o uwzględnienie zgłaszanych uwag, co pozwoli na wyeliminowanie przepisów niezgodnych z ustawą, naruszających prawa mieszkańców Katowic znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Miasta Katowice.

Z poważaniem

  
Dobrosława Walkiewicz  
Koordynator Programów

Bank Pekao S.A. II O/Katowice  
55 1240 2959 1111 0000 3126 0611

Szanowny Pan  
Mariusz Skiba

Wiceprezydent Miasta Katowice

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA	
Wpł. dn.	2016 -09- 3 0
Wydział ewid.....	
Zał.....	Podpis.....



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel. (32) 251 73 47  
fax (32) 609 93 44

OPP.14574.2405.16.O.DW

Katowice, 30.09.2016 r.

e-mail: [spes@spes.org.pl](mailto:spes@spes.org.pl)

Internet: [www.spes.org.pl](http://www.spes.org.pl)

*Szanowny Panie*

W związku z planowaną zmianą uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice informujemy, że regulacja § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali, zarówno w obowiązującym akcie prawa miejscowego, jak też w projekcie uchwały jest niezgodna z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przepis art. 23 ust. 2 ustawy w sposób wyraźny definiuje, z kim może zostać zawarta umowa najmu socjalnego. Oznacza to, iż jedyne kryterium, jakie może określać w tym zakresie uchwała rady gminy, to kryterium dochodowe, zaś w § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali dokonano nieuprawnionej modyfikacji przepisów ustawy.

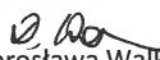
Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES zwraca uwagę na ten problem od 2013 roku - w podejmowanych działaniach, w spotkaniach i korespondencji kierowanej do Prezydenta Miasta Katowice i Radnych Rady Miasta Katowice.

Dzięki pomocy prawnej, którą zapewnił klientowi Ośrodka Pomocy Kryzysowej SPES, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 29.01.2016 r., sygn. akt IV SA/GI 463/15 stwierdził nieważność § 9 ust. 3 uchwały Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/13 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice. Miasto Katowice złożyło w tej sprawie skargę kasacyjną, termin rozstrzygnięcia przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie jest wyznaczony na dzień 25.11.2016 r. Do postępowania sądowego na nasz wniosek przyłączył się Prokurator Prokuratury Okręgowej w Katowicach. W załączeniu przedkładamy odpis wyroku.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy kryterium metrażowe jest stosowane przy wnioskowaniu o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nawet w przypadku osób, które przebywają w zlicytowanych mieszkaniach, jak też wskutek wykonania wyroku eksmisyjnego w pomieszczeniach tymczasowych. Udzielaliśmy pomocy m.in. osobie, która miała obowiązek opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta umowa najmu tegoż pomieszczenia, a której wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego został rozpoznany negatywnie z uwagi na przekroczenie kryterium metrażowego w zajmowanym pomieszczeniu. Osoba ta zajmowała bez tytułu prawnego pomieszczenie tymczasowe o powierzchni 15 m<sup>2</sup> i zdaniem Miasta Katowice, miała w związku z tym zaspokajane potrzeby mieszkaniowe – nawet mimo tego, że Miasto Katowice jednocześnie żądało opuszczenia i wydania tegoż pomieszczenia.

Prosimy zatem o uwzględnienie zgłaszanych uwag, co pozwoli na wyeliminowanie przepisów niezgodnych z ustawą, naruszających prawa mieszkańców Katowic znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Miasta Katowice.

Z poważaniem

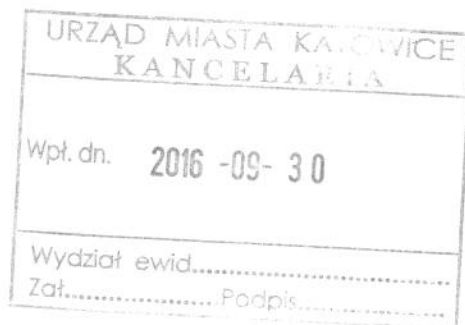
  
Dobrosława Wałkiewicz  
Koordynator Programów

Bank Pekao S.A. II O/Katowice  
55 1240 2959 1111 0000 3126 0611



Szanowna Pani  
Marzena Szuba

Wiceprezydent Miasta Katowice



ul. Kościuszki 46  
40-048 Katowice  
tel. (32) 251 73 47  
fax (32) 609 93 44

OPP.14574.2406.16.O.DW

Katowice, 30.09.2016 r.

e-mail: spes@spes.org.pl

Internet: www.spes.org.pl

*Szanowna Pani,*

W związku z planowaną zmianą uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice informujemy, że regulacja § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali, zarówno w obowiązującym akcie prawa miejscowego, jak też w projekcie uchwały jest niezgodna z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Przepis art. 23 ust. 2 ustawy w sposób wyraźny definiuje, z kim może zostać zawarta umowa najmu socjalnego. Oznacza to, iż jedyne kryterium, jakie może określać w tym zakresie uchwała rady gminy, to kryterium dochodowe, zaś w § 9 ust. 3 Zasad wynajmowania lokali dokonano nieuprawnionej modyfikacji przepisów ustawy.

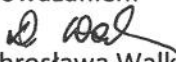
Stowarzyszenie na Rzecz Niepełnosprawnych SPES zwraca uwagę na ten problem od 2013 roku - w podejmowanych działaniach, w spotkaniach i korespondencji kierowanej do Prezydenta Miasta Katowice i Radnych Rady Miasta Katowice.

Dzięki pomocy prawnej, którą zapewnił klientowi Ośrodka Pomocy Kryzysowej SPES, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w wyroku z dnia 29.01.2016 r., sygn. akt IV SA/GI 463/15 stwierdził nieważność § 9 ust. 3 uchwały Rady Miasta Katowice z dnia 30 października 2013 r. nr XLI/950/13 w przedmiocie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice. Miasto Katowice złożyło w tej sprawie skargę kasacyjną, termin rozstrzygnięcia przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie jest wyznaczony na dzień 25.11.2016 r. Do postępowania sądowego na nasz wniosek przyłączył się Prokurator Prokuratury Okręgowej w Katowicach. W załączeniu przedkładamy odpis wyroku.

W naszej praktyce bardzo często spotykamy się z sytuacjami, gdy kryterium metrażowe jest stosowane przy wnioskowaniu o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego nawet w przypadku osób, które przebywają w zlicytowanych mieszkaniach, jak też wskutek wykonania wyroku eksmisyjnego w pomieszczeniach tymczasowych. Udzielaliśmy pomocy m.in. osobie, która miała obowiązek opuszczenia pomieszczenia tymczasowego z uwagi na upływ terminu, na jaki została zawarta umowa najmu tegoż pomieszczenia, a której wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego został rozpoznany negatywnie z uwagi na przekroczenie kryterium metrażowego w zajmowanym pomieszczeniu. Osoba ta zajmowała bez tytułu prawnego pomieszczenie tymczasowe o powierzchni 15 m<sup>2</sup> i zdaniem Miasta Katowice, miała w związku z tym zaspokajane potrzeby mieszkaniowe – nawet mimo tego, że Miasto Katowice jednocześnie żądało opuszczenia i wydania tegoż pomieszczenia.

Prosimy zatem o uwzględnienie zgłaszanych uwag, co pozwoli na wyeliminowanie przepisów niezgodnych z ustawą, naruszających prawa mieszkańców Katowic znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobów Miasta Katowice.

Z poważaniem

  
Dobrosława Walkiewicz  
Koordynator Programów

Bank Pekao S.A. II O/Katowice  
55 1240 2959 1111 0000 3126 0611