

Szanowny Pan
Roman Buła
Naczelnik Wydziału
Budynków i Dróg

Urząd Miasta Katowice
ul. Rynek 1
40-003 Katowice

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA OGÓLNA (1)	
Wpł. dn.	2020 -03- 11
Nr RKP	Zał



ul. Kościuszki 46
40-048 Katowice
tel. 32 205 38 80
spes@spes.org.pl
www.spes.org.pl

OPP.14574.DOK.3784.20.DW

Katowice, dnia 09.03.2020 r.

Szanowny Panie Naczelniku!

Bardzo dziękujemy za spotkanie w dniu 05 marca br., w trakcie którego mieliśmy możliwość uzasadnienia swojego stanowiska i zapoznania się z przedstawionymi argumentami Miasta Katowice w z związku ze zgłaszanym przez SPES problemem społecznym i wynikającym z niego postulatem zmiany zapisów uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice".

W praktyce prowadzonego przez Stowarzyszenie SPES Ośrodka Pomocy Kryzysowej dostrzegamy, iż w przypadkach mieszkańców Katowic w przedstawionych podczas spotkania sprawach, w świetle obowiązujących przepisów prawa miejscowego dochodzi do sytuacji, odbierającej tym osobom możliwość ubiegania się o najem lokalu z zasobów komunalnych – wobec przyjęcia, iż osoba przebywająca w pomieszczeniu tymczasowym – które nie jest lokalem mieszkalnym - nie zamieszkuje w warunkach kwalifikujących ją do poprawy warunków mieszkaniowych z uwagi na stosowanie kryterium metrażowego.

Wobec powyższego prosimy o rozważenie wprowadzenia:

1. unormowań umożliwiających rozwiązanie omawianych problemów w oparciu o założenia przyjęte w innych uchwałach regulujących zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminnego np. Miasta Warszawy (Uchwała nr XXXIII/669/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. przedłożona podczas spotkania).
2. systemowego rozwiązania np. programu „Najpierw mieszkanie” przyjętego w Warszawie, Wrocławiu i Gdańsku, bądź innych form mieszkalnictwa wspomaganego.

W nawiązaniu do rozmowy jako organizacja pozarządowa, która ma wieloletnie doświadczenie w udzielaniu pomocy mieszkańcom Katowic znajdującym się w bardzo trudnej sytuacji życiowej chętnie będziemy kontynuowali spotkanie. Mamy nadzieję, że wspólne konsultacje doprowadzą do uzyskania optymalnych rozwiązań prawnych w zasadach wynajmowania lokali z zasobów mieszkaniowych Miasta Katowice.

Z poważaniem

Dobrosława Walkiewicz
Koordynator Programów

Do wiadomości:
Sz. P. Maciej Biskupski
Przewodniczący Rady Miasta Katowice

Nr konta:

55 1240 2959 1111 0000 3126 0611

KRS 00000 14574

Szanowny Pan
Roman Buła
Naczelnik Wydziału
Budynków i Dróg

Urząd Miasta Katowice
ul. Rynek 1
40-003 Katowice



ul. Kościuszki 46
40-048 Katowice
tel. 32 205 38 80
spes@spes.org.pl
www.spes.org.pl

OPP.14574.DOK.3784.20.DW

Katowice, dnia 09.03.2020 r.

Szanowny Panie Naczelniku!

Bardzo dziękujemy za spotkanie w dniu 05 marca br., w trakcie którego mieliśmy możliwość uzasadnienia swojego stanowiska i zapoznania się z przedstawionymi argumentami Miasta Katowice w z związku ze zgłaszanym przez SPES problemem społecznym i wynikającym z niego postulatem zmiany zapisów uchwały Rady Miasta Katowice w sprawie przyjęcia "Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Katowice".

W praktyce prowadzonego przez Stowarzyszenie SPES Ośrodka Pomocy Kryzysowej dostrzegamy, iż w przypadkach mieszkańców Katowic w przedstawionych podczas spotkania sprawach, w świetle obowiązujących przepisów prawa miejscowego dochodzi do sytuacji, odbierającej tym osobom możliwość ubiegania się o najem lokalu z zasobów komunalnych – wobec przyjęcia, iż osoba przebywająca w pomieszczeniu tymczasowym – które nie jest lokalem mieszkalnym - nie zamieszkuje w warunkach kwalifikujących ją do poprawy warunków mieszkaniowych z uwagi na stosowanie kryterium metrażowego.

Wobec powyższego prosimy o rozważenie wprowadzenia:

1. unormowań umożliwiających rozwiązanie omawianych problemów w oparciu o założenia przyjęte w innych uchwałach regulujących zasady wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminnego np. Miasta Warszawy (Uchwała nr XXXIII/669/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. przedłożona podczas spotkania).
2. systemowego rozwiązania np. programu „Najpierw mieszkanie” przyjętego w Warszawie, Wrocławiu i Gdańsku, bądź innych form mieszkalnictwa wspomaganego.

W nawiązaniu do rozmowy jako organizacja pozarządowa, która ma wieloletnie doświadczenie w udzielaniu pomocy mieszkańcom Katowic znajdującym się w bardzo trudnej sytuacji życiowej chętnie będziemy kontynuowali spotkanie. Mamy nadzieję, że wspólne konsultacje doprowadzą do uzyskania optymalnych rozwiązań prawnych w zasadach wynajmowania lokali z zasobów mieszkaniowych Miasta Katowice.

Z poważaniem

D. Walkiewicz
Dobrosława Walkiewicz
Koordynator Programów

Do wiadomości:

Sz. P. Maciej Biskupski
Przewodniczący Rady Miasta Katowice

Nr konta:

55 1240 2959 1111 0000 3126 0611

KRS 00000 14574